

Impressionant vila de nova contrucció en venta amb vistes panoràmiques al mar a Begur

Vila amb ascensor, 4 dormitoris, 6 banys, piscina desbordant , alarma i gran garatge a Begur, a 1,1 km del centre



Magnífica vila de nova construcció amb vistes panoràmiques al mar, la costa i els Pirineus, situada a 1,1 km del centre de Begur, i a 4 km de les platges i a 8 km del camp de golf de Pals. La vila, construïda amb excel·lents materials i en 4 nivells amb ascensor, disposa a nivell de carrer d'un ampli garatge per a 2 cotxes, una terrassa amb esplèndides vistes. En el nivell principal, envoltat per una bonica terrassa, una gran sala d'estar amb menjador amb vistes panoràmiques, cuina americana a Korian i bany de cortesia. En el nivell inferior, 3 habitacions dobles amb bany, vestidor i accés a la terrassa al nivell de la piscina desbordant i la suite principal amb dutxa i bany, vestidor i també accés a la terrassa. En el nivell inferior, hi ha una ample sala d'home cinema i un bany amb dutxa (en la qual és possible fer 2 dormitoris addicionals, bugaderia, sala de màquines, 2 traster-celler i un vestuari amb accés directe a la piscina. La vila també compta amb el sistema d'energia renovable Aero tèrmica (Hitachi) per a calefacció per terra radiant amb termòstat individual, aire condicionat central i calefacció d'aigua sanitària; Façana Klif de Porcelanosa (amb purificació d'aire), tancaments Gradhermetic, domòtica KNX, alarma, videovigilància i reg automàtic.

La casa es ven moblada.

Despeses de compra: 10% IVA + 1,5% ADJ + Notari i registre.

Dormitoris	4
Cambres de bany	7
Superfície	516 m²
Superfície parcel·la	746 m²
C. energètic	En cours
Parking	2
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

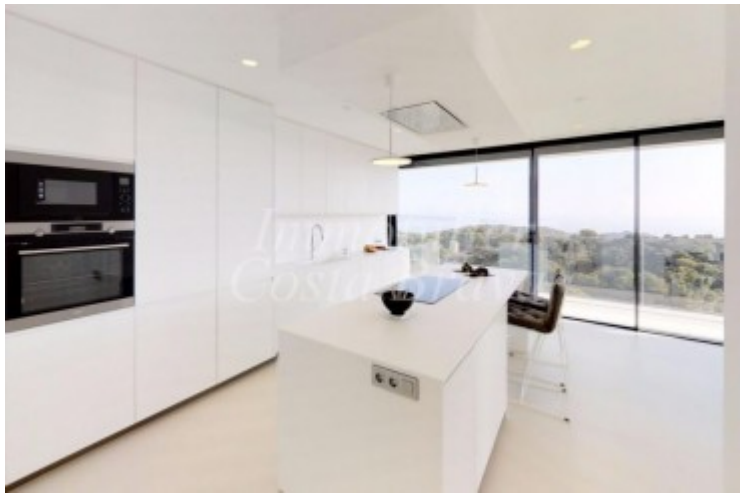
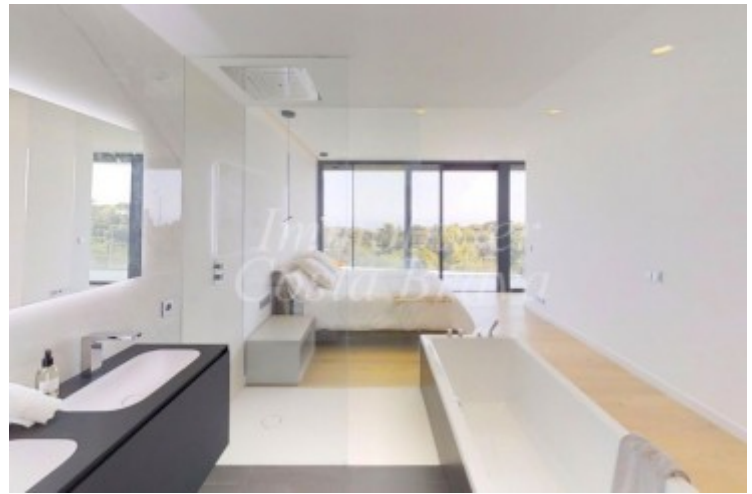
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,975,000 €

Ref. V132



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>