

Magnífica casa rústica de poble, totalment reformada amb piscina comunitaria, en venda a L'Esclanyà

Casa de poble de 4 dormitoris, 2 banys, terrasses, pati, pàrquing i venuda amoblada, situada entre Begur i Palafrugell



Casa rústica totalment reformada, situada al casc antic d'Esclanyà, en un complex residencial de 7 habitatges, amb jardí i piscina comunitària, a 1,7 km del centre de Palafrugell i 5 km de Begur i de la platja de Tamariu. La casa, completament reformada el 2020, distribuïda en dues plantes, consta de: A peu de carrer, entrada independent amb un arc de pedra i accés a un pati de 40m², Saló menjador amb llar de foc i sostre de volta catalana de pedra, cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, un celler, un bany i un lavabo. A la primera planta, distribuïdor a l'ús de segon saló, una habitació doble amb el seu propi bany amb dutxa i armaris encastats, una altra habitació doble amb armaris, una altra habitació a l'ús de despatx i un bany amb dutxa. La propietat també inclou una plaça d'aparcament, un ampli traster, finestres amb vidres de doble càmera, aïllament acústic i tèrmic, calefacció radiant, aire condicionat reversible, fibra òptica i videoporter automàtic. Es ven moblada, tal com apareix a les fotos. La finca disposa de jardí i piscina comunitària, 8000m² de terreny adaptat per fer horts ecològics per a cada propietari, zones d'oci i aparcament per a convidats. Orientació Sud i Oest, certificat energètic B.

Despeses de compra: 11% impost + Notari i Registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	1
Superfície	280 m ²
C. energètic	B
Parking	1
Piscina	✓
Vistes	✓
Aacc	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,150,000 €

Ref. R455



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>