

Xalet amb vistes al mar i piscina, envoltat de zones verdes en venda a Begur

Xalet assolellat de 4 habitacions, 4 banys (incloent 2 apartaments independents) situat a sobre de Tamariu, a poca distància de les platges



Villa de style méditerranéen avec un jardin privatif et une piscine, située dans une jolie urbanisation privatif, entourée de zones vertes et boisées, idéalement située entre Begur et Palafrugell et non loin de différentes plages.

La villa, orientée sud, construite en 1972 et en parfait état dispose :

Au niveau principal, une entrée, un grand salon salle à manger avec cheminée avec accès u jardin, à la piscine et à la terrasse avec de belles vues ouvertes sur la mer et les collines, une cuisine totalement équipée, la vaste chambre principale avec sa salle de bain (douche et jacuzzi) et accès à la terrasse.

A l'étage inférieur, la zone de nuit avec une chambre double et sa salle de bain avec accès à la terrasse et à une autre chambre ouvrant servir de bureau.

La villa dispose aussi de 2 appartements indépendants avec chacun une chambre double, salle de bain et cuisine.

La villa dispose aussi de la piscine à l'eau salée et chauffage central avec gasoil.

Certificat énergétique : G

Frais d'achat : 11% ITP + Notaire et Registre.

Dormitoris	4
Cambres de bany	4
Superfície	382 m ²
Superfície parcel·la	1,291 m ²
C. energètic	G
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,350,000 €~~

1,275,000 €

Ref. V240



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>