

## Bonic terreny assolellat amb vistes al mar i amb poca pendent, situat en un barri residencial de Begur

Terreny de 1.118 m<sup>2</sup> assolellat i arbrat amb molt bones vistes obertes al mar i als turons dels voltants



Magnífica parcel·la edificable amb vistes obertes al mar i a l'entorn natural, situada en una zona verda i tranquil·la. Es troba a només 4,5 km de Begur, 3,5 km de Palafrugell i a 5 km de les platges.

Orientació est.

Segons la normativa urbanística vigent, és possible construir una vila de dues plantes amb una superfície total edificable de fins a 391 m<sup>2</sup>.

Construcció principal: 35%

Ocupació: 20%

Annexos: 8%

Alçada màxima: 7 m

Des del carrer: 5 m

Des dels veïns: 3 m

Despeses de compra: 10% ITP + Notari i Registre

Superfície parcel·la	1,118 m <sup>2</sup>
----------------------	----------------------

Vistes	✓
--------	---

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

I M M O B I L I E R

*Costa Brava*

650,000 €

Ref. T177



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>