

Xalet d'obra nova amb piscina i jardí, a 1,3 km de la platja en venda a Begur, Sa Punta

Xalet de 4 habitacions, 3 banys, gran saló menjador, pàrquing i diverses terrasses, situat prop de la platja i a 2,7 km del camp de golf



Projecte de vila moderna amb piscina privada i jardí, situada en un carrer sense sortida molt tranquil, a només 1,3 km de la platja i a 2,7 km del camp de golf.

La casa es distribueix en tres nivells i compta amb ascensor. La distribució és la següent:

A nivell del carrer: Zona d'aparcament per a dos cotxes, solàrium de 60 m² i rebedor amb accés a l'ascensor.

A la planta principal: Espaiosa sala d'estar-menjador de 46 m² amb accés a una terrassa oberta de 48 m², a la piscina i a una terrassa de 31 m² al costat de la piscina. Cuina oberta totalment equipada, rebost i lavabo de cortesia.

A la zona de nit: Dormitori principal amb bany en suite i vestidor, una habitació doble amb bany en suite, dues habitacions dobles addicionals i un bany complet. Totes les habitacions tenen accés a la terrassa. També inclou sala de màquines.

La vila es construeix amb materials d'alta qualitat i disposa de sistema de climatització per aerotèrmia. S'ofereixen opcions addicionals com una habitació extra, zona de menjador exterior a la terrassa o ampliació de la terrassa al costat de la piscina. Despeses de compra: 11% ITP+ Notari i Registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	4
Superfície	130 m ²
Superfície parcel·la	300 m ²
C. energètic	En cours
Parking	2
Piscina	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,750,000 €

Ref. V272



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>