

erreny urbà amb vistes laterals al mar en venda a Begur

Terreny amb vistes al mar i als turons, orientat al sud, amb un anteprojecte aprovat, situat a 2 km de la platja i del centre del poble



Parcel·la urbana situada a la tranquil·la i exclusiva urbanització d'Es Valls, a només 5 minuts amb cotxe del centre de Begur i de les platges més emblemàtiques de la Costa Brava.

Amb una excel·lent orientació sud, la parcel·la gaudeix de sol durant tot el dia i ofereix agradables vistes al mar Mediterrani.

D'acord amb la normativa urbanística vigent, la parcel·la permet una edificabilitat del 30 %, amb la possibilitat de construir-hi un habitatge unifamiliar en planta baixa més planta pis, a més d'una piscina privada, garatge i àmplies terrasses amb vistes.

La parcel·la està totalment urbanitzada i disposa de tots els serveis: aigua, electricitat, clavegueram i telefonia.

Ja existeix un avantprojecte de construcció aprovat per l'Ajuntament i s'ha concedit la llicència d'obres, fet que permet iniciar la construcció immediatament.

Projecte aprovat de xalet: 236 m2

Dormitoris: 4

Bany: 3

Despeses de compra: 10% ITP + Notari i Registre

Superfície parcel·la	689 m ²
----------------------	--------------------

Vistes	✓
--------	---

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

425,000 €

Ref. T178



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>