IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374

Casa amb piscina privada i terrassa en venda, a només 600 metres de la platja de Sa Riera, Begur

Casa de 3 dormitoris, 2 banys, terrassa i aparcament, a només 10 minuts amb cotxe del camp de golf



Casa unifamiliar amb piscina privada i terrasses, a prop de la platja, situada a tan sols 600 metres de la platja de Sa Riera i a 3,5 km del camp de golf, aquesta agradable casa unifamiliar gaudeix d'una ubicació privilegiada.Construïda l'any 2005, la propietat està orientada al sud-est, fet que li proporciona una magnífica lluminositat durant tot el dia, i es troba en molt bon estat de conservació.

La casa disposa d'un rebedor, un ampli saló-menjador amb sortida directa a la terrassa, des d'on es poden gaudir d'agradables vistes als turons dels voltants. La cuina, totalment equipada, també té accés directe a la terrassa, un espai ideal per gaudir dels àpats a l'aire lliure i del clima mediterrani.La zona de nit es distribueix en un dormitori principal amb bany privat en suite, dos dormitoris dobles addicionals i un segon bany complet.La propietat està equipada amb tancaments exteriors d'alumini amb doble vidre, aire condicionat i radiadors elèctrics de baix consum, que garanteixen el confort durant tot l'any.A l'exterior, la casa ofereix una agradable terrassa, una piscina privada i un espai polivalent al costat de la piscina, amb moltes possibilitats per crear-hi una zona de menjador d'estiu, una cuina exterior o un agradable espai chill-out.La propietat també disposa d'una plaça d'aparcament privada, un valor afegit especialment durant els mesos de més afluència turística.A més, la casa disposa de llicència turística, fet que la converteix en una atractiva oportunitat tant com a segona residència com a inversió immobiliària, gràcies al seu potencial de lloguer turístic.

Dormitoris	3
Cambres de bany	2
Superfície	113 m²
Superfície parcel·la	533 m²
C. energètic	F
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

Certificat d'eficiència energètica: F Despeses de compra: 10% ITP +notari i registre

(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374













Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com