IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369

Mediterranean villa with sea views, private pool and tourist rental licence for sale in Begur, Sa Riera – Es Valls

Casa de 3 habitacions amb banys en suite, estudi, terrasses, aire condicionat i garatge, situada a 1,5 km de la platja



Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369

Situada a Sa Riera, una de les zones residencials més exclusives de Begur, aquesta encantadora casa unifamiliar gaudeix de boniques vistes al mar, piscina privada i jardí, i es troba a tan sols 1,5 km de la platja.Un accés privat des del carrer, a través d'uns escalons, condueix al jardí i a la piscina, des d'on s'arriba a la terrassa i a l'entrada principal de la casa.A la planta principal, la propietat disposa d'un saló-menjador amb llar de foc i aire condicionat, així com d'una cuina oberta totalment equipada i dona accés a una agradable terrassa amb zona de barbacoa.Aquesta planta també compta amb dues habitacions dobles, totes dues amb armaris encastats i bany en suite. Una disposa de bany complet en suite, mentre que l'altra compta amb un bany amb dutxa en suite.La planta superior està destinada a una espectacular suite principal, amb bany en suite i accés directe a una terrassa privada des d'on es gaudeixen de boniques vistes al mar. Una estança addicional, actualment utilitzada com a despatx, completa aquesta planta. Totes dues estances disposen d'aire condicionat.A la planta inferior, l'antiga sala de màquines ha estat completament renovada i transformada en una estança polivalent que es pot utilitzar com a habitació addicional i que disposa d'un bany amb dutxa.

La propietat també disposa d'un garatge privat i una sala de màquines a nivell de carrer. El jardí està condicionat amb gespa artificial, oferint un agradable espai exterior, pràctic i de fàcil manteniment.Una excel·lent oportunitat per gaudir de l'estil de vida mediterrani en una de les zones més cotitzades de Begur. La propietat disposa de llicència turística vigent, fet que li confereix un excel·lent potencial tant com a habitatge de vacances com a inversió per a lloguer turístic.

Despeses de compra: 11% ITP + notari i registre.

Dormitoris	3
Cambres de bany	4
Superfície	193 m²
Superfície parcel·la	404 m²
C. energètic	E
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369













Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com