

Chalet exclusiu en venda al golf de Pals, entre 3 green, amb piscina desbordant a 800 m de la platja de Pals

Xalet distribuït amb la casa principal i la casa de convidats, envoltat d'un jardí pla, terrasses i piscina amb magnífiques vistes al camp de golf



Exclusiva vila d'estil mediterrani construïda en un sol nivell, amb piscina desbordant i envoltada per un bonic jardí pla i diverses terrasses, idealment situada al mig del camp de golf i a 800 m de la platja. A l'estar desnivellat amb el terra, ofereix magnífiques vistes sobre 3 forats. La vila, construïda el 2002, inclou la casa principal i la casa de convidats, connectades per una gran terrassa coberta. La casa principal posseeix una entrada, un lavabo per a convidats, un gran saló menjador amb llar de foc i accés a la terrassa coberta i a la piscina, una cuina oberta amb accés a una altra terrassa amb barbacoa, un despatx amb llar de foc i accés a la terrassa coberta, el dormitori principal amb accés a la terrassa i a la piscina, un vestidor i un gran bany amb banyera d'hidromassatge i dutxa. La casa d'hostes inclou una entrada, el dormitori principal amb el seu bany amb dutxa i accés a la terrassa i la piscina, dos dormitoris dobles i un bany amb dutxa. El garatge subterrani de 260 m2 es troba sota de les dues cases i consta d'un dormitori doble, un bany amb dutxa, una àrea de bugaderia i diverses sales, inclosa la sala de màquines. La vila també disposa de calefacció central de gasoil, descalcificadora, persianes elèctriques, mosquiteres, reg automàtic i una dutxa a l'aire lliure al costat de la piscina. Orientació sud.

Clasificación energética: E

Despeses de compra: 11% ITP + Notari i Registre

Dormitoris	5
Cambres de bany	5
Superfície	455 m²
Superfície parcel·la	1,258 m²
C. energètic	E
Parking	3
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,600,000 €

Ref. V122



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobilierecostabrava.com>