

Gran xalet amb viste al mar, piscina, jacuzzi i terrasses en venda a la Platja de Pals

Xalet de 5 dormitoris, 4 banys, apartament independent amb 2 dormitoris i 1 bany, situada a 700 m de la platja



Elegant vila de luxe amb vistes al mar, situada a només 700m de la platja, 2,4km del camp de golf i 4km del pintoresc poble medieval de Pals. Construïda el 2005 i en perfecte estat, ha estat renovada periòdicament amb materials de primer nivell.

Distribuïda en tres plantes comunicades amb ascensor, ofereix: A la planta principal: Sala d'estar-menjador lluminosa amb accés a una terrassa amb vistes al mar, segona terrassa amb barbacoa i vistes al bosc, cuina moderna (renovada el 2022), lavabo de cortesia, safareig, bany complet i dues habitacions dobles. A la planta inferior: Gran sala d'estar amb llar de foc i billar, dues habitacions dobles amb bany en suite i armaris encastats. A la planta superior: Suite principal amb vestidor, bany en suite i terrassa privada amb vistes panoràmiques al mar. Apartament independent: Sala d'estar-menjador, cuina americana, terrassa amb vistes al mar, dues habitacions dobles amb bany en suite, armaris encastats i aire condicionat.

Extres: Piscina climatitzada, jacuzzi, calefacció per terra radiant, aire condicionat, descalcificador, sistema d'osmosi, persianes elèctriques, videovigilància, reg automàtic, dipòsit de gasoil i bomba d'aigua nous, 12 panells solars, garatge per a 3 cotxes.

Es ven totalment moblada. Una propietat ideal per gaudir del luxe i la tranquil·litat a la vora del mar. Certificat Energètic: E Despeses de compra: 12% ITP + Notari i Registre

Dormitoris	7
Cambres de bany	6
C. energètic	E
Parking	3
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,220,000 €~~

1,100,000 €

Ref. V290



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>