IMMOBILIER
Costa Brava

395,000 €

Ref. A535

Grands appartements de nouvelle construction à vendre à la plage de Pals

Appartements de 3 chambres, 2 sallesde bain, terrasse (et jardin pour les RDC), parking et cellier, à 1.4 km de la plage



Apartament de nova construcció disponible entre juliol i desembre de 2027, amb piscina comunitària i terrassa. Els apartaments situats a la planta baixa també disposen de jardí privat.

Situat en una ubicació ideal, a només 1,4 km de la platja, els comerços i els restaurants, i a tan sols 1,3 km del camp de golf, aquest complex residencial d'alta qualitat es distribueix en 3 blocs independents, cadascun de 4 plantes.

De 395.000€ a 475.000€, els apartaments disposen de rebedor, un lluminós saló-menjador amb accés directe a una terrassa privada, una cuina americana equipada, 3 habitacions amb armaris encastats i 2 banys amb dutxa.

Aquesta comunitat consta de 36 apartaments i inclou ascensor, una plaça d'aparcament i un traster privat per a cada apartament. Hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament exterior addicional per 12.000 €.

Els apartaments estan equipats amb aire condicionat i calefacció mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica, així com amb plaques solars per a la producció d'aigua calenta. També disposen de tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic.

Despeses de compra: 10% I IVA + 1,5% ADJ + notari i registre

Dormitoris	3
Cambres de bany	2
Superfície	93 m²
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

395,000 €

Ref. A535













Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com