

## Grands appartements de nouvelle construction à vendre à la plage de Pals

Appartements de 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse (et jardin pour les RDC), parking et cellier, à 1.4 km de la plage



Apartament de nova construcció disponible entre juliol i desembre de 2027, amb piscina comunitària i terrassa. Els apartaments situats a la planta baixa també disposen de jardí privat.

Situat en una ubicació ideal, a només 1,4 km de la platja, els comerços i els restaurants, i a tan sols 1,3 km del camp de golf, aquest complex residencial d'alta qualitat es distribueix en 3 blocs independents, cadascun de 4 plantes.

De 395.000€ a 475.000€, els apartaments disposen de rebedor, un lluminós saló-menjador amb accés directe a una terrassa privada, una cuina americana equipada, 3 habitacions amb armaris encastats i 2 banys amb dutxa.

Aquesta comunitat consta de 36 apartaments i inclou ascensor, una plaça d'aparcament i un traster privat per a cada apartament. Hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament exterior addicional per 12.000 €.

Els apartaments estan equipats amb aire condicionat i calefacció mitjançant un sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica, així com amb plaques solars per a la producció d'aigua calenta. També disposen de tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic.

Despeses de compra: 10% IVA + 1,5% ADJ + notari i registre

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Dormitoris      | 3        |
| Cambres de bany | 2        |
| Superfície      | 93 m²    |
| C. energètic    | En cours |
| Parking         | 1        |
| Piscina         | ✓        |
| Terrassa        | ✓        |
| Aacc            | ✓        |
| Calefacció      | ✓        |

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

395,000 €

Ref. A535



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>