

## Villa de nouvelle construction avec piscine et jardin, à vendre à Tamariu, Aigua Xelida

Villa de 4 chambres, 4 salles de bain, garage, terrasses et piscine, située à 700 de la plage



Agréable villa orientée sud avec piscine et jardin, située dans une rue tranquille de Tamariu, à 700 m de la plage et des restaurants.

La villa terminée en 2024 et construite sur 3 niveaux dispose :

A l'étage inférieur, un garage et salles des machines.

Au niveau de la rue, la zone de nuit avec une chambre double, placards intégrés et sa salle de bain, 2 chambres doubles, une salle de douche et buanderie.

Au niveau supérieur, une chambre double avec placards intégrés et salle de bain, toilettes de courtoisie, un bel espace ensoleillé de 67 m2 comprenant un salon, cuisine américaine et salle à manger donnant sur la terrasse, le jardin et la piscine.

La maison dispose aussi du chauffage et climatisation par système d'aérothermie.

Frais d'achat : 10% de TVA + 1,5 taxes + notaire et registre.

Dormitoris	4
Cambres de bany	4
Superfície	262 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	645 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

950,000 €

Ref. V303



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobilierecostabrava.com>