

**Jolie maison de village totalement rénové à vendre dans le Baix Empordà**

Maison de 3 chambres, 2 salles de bain patio avec piscine, terrasses et garage, à 6 km des plages



Jolie maison de pierre de village, totalement rénovée de style moderne avec un patio de 48 m2 avec piscine, située dans un charmant petit village médiéval à 6 km des plages et 10 km du golf.

La maison, construite sur 3 niveaux dispose

Au RDC, une grande entrée, accès au garage et salle des machines ainsi qu'au patio avec la piscine.

Au niveau principal, un salon salle à manger de 47 m2 donnant sur porche, une cuisine équipée, toilettes de courtoisie et buanderie.

Au 2ème étage, la zone de nuit avec un petit salon distribuant 2 chambres doubles, une salle de douche et la chambre principale avec sa salle de bain, dressing et terrasse privative.

Les matériaux utilisés sont de grande qualité et la maison dispose aussi la climatisation réversible, et d'un garage.

La maison est vendue meublée (valeur 18600€)

Certificat énergétique : B

Frais d'achat : 10% de taxes+1,5% notaire + registre.

Chambres	63
Salles de bains	3
Surface	264 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	154 m <sup>2</sup>
C. énergétique	B
Parking	1
Piscine	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~675,000 €~~

575,000 €

Ref. R451



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>