

## Terrain à vendre de 4,98 Ha avec un grand mas et un projet de construction dans le Baix Empordà

Terrain avec un magnifique mas de 1500 m2 et un projet de construction de 20 maisons



Projet de construction de maisons individuelles ou maisons jumelées, sur un terrain de plus de 4 Ha avec un magnifique mas en partie rénové. Ce projet serait idéal pour d'un complexe moderne de résidence de 3ème Âge.

Le terrain est idéalement situé, dans un petit village médiéval à environ 30 Km de Gérone, avec des restaurants de renommée et des boutiques peut s'adapter à différents types de projets.

Le terrain dispose également d'un impressionnant mas de 1500 m2 avec son patio intérieur, différentes salles, son sol d'une vielle époque, four à pain et puits ; il est construit sur 3 niveaux, le 1er niveau étant rénové. Le mas comprend 6.250 m2 du terrain dans le projet. Le reste du terrain peut accueillir jusqu'à 20 maisons jumelées.

Frais d'achat : 11% ITP + 1,5% Notaire et Registre.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)