

## Très jolie maison entourée d'un grand jardin avec piscine à vendre dans le Baix Empordà

Maison sur un terrain de presque un Ha avec piscine, un patio intérieur, 3 chambres doubles et un studio indépendant



Maison de toute beauté, de style ancien, entourée d'un grand jardin de presque un Ha de jardin d'arbres fruitiers, plusieurs terrasses et une piscine, située dans la campagne, à 500 m du centre d'un petit village médiéval, à environ 15 km de différentes plages et 12 km de 2 golfs. La maison, totalement rénovée depuis quelques années et construite sur un seul niveau dispose d'une entrée, accès à une grande cuisine totalement équipée et salle à manger donnant sur la jolie terrasse couverte avec barbecue et accès à la piscine, un salon avec cheminée et un bureau ouvert donnant sur le petit patio intérieur, une arrière cuisine donnant sur une terrasse toilettes de courtoisie, 3 chambres doubles et 2 salles de douche. La maison dispose aussi d'une construction indépendante avec un garage et une grande chambre double d'invités. L'espace extérieur comprend une piscine au sel (5x10) avec une terrasse couverte et une cuisine d'été avec barbecue, une douche extérieure et un cellier, 2 puits, un grand réservoir d'eau naturel, une serre, un jardin potager et un jardin avec arbres fruitiers (dont poiriers, noisetiers, abricotier et oliviers). La propriété dispose aussi du chauffage central au fuel, double vitrage, panneaux solaires pour chauffer la piscine, adoucisseur d'eau, arrosage automatique et solarium. Orientation Sud ouest. La maison est vendue meublée. Certificat énergétique : F Frais d'achat: 10% ITP + 1,5% notaire et registre

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	316 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	8,717 m <sup>2</sup>
C. énergétique	F
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

780,000 €

Ref. R366



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>