IMMOBILIER
Costa Brava

1,980,000 €

Ref. R420

Magnifique propriété seigneuriale entourée de 37,9 Ha de terrain et forêts, à vendre située à 20km de Gérone

Propriété de 3420 m2 avec jardins potagers, piscine, terrasses et tours, idéale pour un hotel spa ou hotel de gastronomie



Spectaculaire manoir seigneurial catalan avec plus de 37,9 ha de terrain — Histoire, noblesse et potentiel unique

Majestueusement situé sur plus de 37,9 hectares de terres privées avec jardins matures, forêts et arbres fruitiers, ce domaine préserve toute l'authenticité et la noblesse de ses origines.À seulement 1 km du charmant centre de Flaçà et de sa gare (liaison directe de Portbou à Barcelone), la propriété bénéficie également de la proximité de Gérone (20 km), de son aéroport, et du prestigieux parcours de golf de Gérone (15 km).Le manoir est constitué de plusieurs bâtiments historiques érigés à différentes époques. L'aile sud, datant du XVe siècle, abrite une magnifique tour carrée de style médiéval, tandis qu'une imposante tour du XIXe siècle vient compléter l'ensemble.L'intérieur offre plusieurs salons de réception décorés avec du mobilier en bois noble dans le style traditionnel catalan. Les chambres, le fumoir et le bureau conservent la même élégance.L'étage supérieur dispose d'espaces ouverts et lumineux, parfaits pour créer de nouvelles pièces ou suites d'invités. Le niveau inférieur comprend une entrée pour les calèches, d'anciennes écuries et une vaste cave à vin voûtée de style catalan.Le domaine comprend également une chapelle privée datant de 1718.Partiellement rénovée sous la direction de l'architecte moderniste Rafael Masó i Valentí, cette propriété exceptionnelle est idéale pour un hôtel de charme, un centre de bien-être ou une résidence privée d'exception.

Surface	3,420 m²
Surface parcelle	37,900 m²
C. énergétique	En cours
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓

Frais d'acquisition : 13 % de taxes, plus frais de notaire et d'enregistrement.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

1,980,000 €

Ref. R420













En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com