IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. R462

Charmante maison de village de pierre avec piscine et patio, à vendre dans le centre de Gualta

Maison de 4 chambres, 3 salles de bain et possibilité de convertir plusieurs espaces de la maison, à 6 km du golf et 12 km de la plage



Charmante propriété avec grand potentiel au cœur de Gualta. Située en plein centre du village, cette propriété de 295 m² de surface utile et 225 m² construits offre un excellent potentiel de rénovation et de transformation.

À seulement 6 km du terrain de golf et 12 km de la plage, la maison bénéficie du calme d'un charmant village médiéval et de la nature environnante.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine avec cheminée, un salon, une chambre et une salle de bain. De là, on accède à un agréable patio ensoleillé, qui mène à deux dépendances indépendantes, idéales pour être aménagées en appartements pour invités, en espaces de travail ou pour être intégrées à une maison plus spacieuse.À l'étage, on trouve trois grandes chambres ainsi que deux terrasses fermées, offrant encore plus de possibilités d'aménagement ou de création d'espaces supplémentaires. Elle dispose également de la climatisation, du chauffage central au gasoil et d'une poele à bois dans l'une des chambres.Une opportunité idéale pour des investisseurs ou des particuliers à la recherche d'un projet avec beaucoup de potentiel : soit pour développer deux logements indépendants, soit pour créer une grande résidence avec la possibilité de location touristique ou résidentielle.

Frais d'achat : 11 % ITP + Notaire + Registre

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	225 m²
Surface parcelle	295 m²
C. énergétique	En cours
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. R462








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com