

## Grand mas à vendre entourée de 2.3 Ha de terrain à Palafrugell

Mas principal de varias habitaciones y baños, cheminée, jardin, terrasses, piscine, 3 puits et diverses annexes



Mas situé sur près de 2,3 hectares de terrain, comprenant plusieurs dépendances et idéalement située à seulement 15 minutes à pied du centre de Palafrugell, à proximité des supermarchés et des restaurants. Parfaite pour une vie à la campagne avec des chevaux, la propriété se trouve également près de sentiers de randonnée pittoresques.

La maison principale (539 m<sup>2</sup>) est divisée en deux espaces de vie séparés avec plusieurs pièces. Une partie a été entièrement rénovée et comprend un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée, un grand séjour-salle à manger, une chambre double, une salle de bains, un dressing et un accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. À côté se trouve un autre espace de vie avec deux grandes pièces. La deuxième partie de la maison, à rénover, offre une cuisine, un salon avec cheminée, une chambre simple, une chambre double et une salle de bains. Cette partie donne un accès direct aux écuries. La propriété comprend également plusieurs dépendances totalisant 659 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de construire une seconde habitation d'environ 300 m<sup>2</sup>. Autres atouts : trois puits et une piscine.

Certificat énergétique : G

Frais d'achat : 12% d'impôts + Notaire + Registre

Surface	539 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	23,250 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	1
Terrasse	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,100,000 €

Ref. R457



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>