IMMOBILIER
Costa Brava

~~625,000 €~~
589,000 €

Ref. V351

Grande maison individuelle avec de belles vues, à vendre à Mont-ras

Maison de 4 chambres, 3 salles de bain, patio et garage, située à 5 km de la plage et 1 km du centre de Palafrugell



Charmante maison individuelle avec jardin, plusieurs terrasses et de magnifiques vues sur les collines des Gavarres, située à seulement 20 minutes à pied de la place principale de Palafrugell et à 5 km des superbes plages de Calella et de Llafranc.

Construite en 2001 et parfaitement entretenue, la propriété se répartit sur trois niveaux et offre la possibilité d'être facilement divisée en deux appartements indépendants.

Au niveau de la rue, la maison dispose d'un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'un WC, d'une salle de douche et de deux locaux techniques.
Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon lumineux, une grande cuisine équipée avec coin repas et accès au jardin, une salle de bain, ainsi que deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès au patio.

À l'étage supérieur se trouve un second espace de vie avec une pièce ouverte menant à une terrasse offrant de belles vues dégagées, une salle de bain et deux chambres doubles avec placards, dont une avec une terrasse.

La maison est équipée du chauffage central au fioul avec deux thermostats indépendants, d'un chauffe-eau électrique et de fenêtres à double vitrage.

Frais d'achat : 10% d'ITP + notaire + registre.

Chambres	4
Salles de bains	4
Surface	230 m²
Surface parcelle	333 m²
C. énergétique	E
Parking	3
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

~~625,000 €~~
589,000 €

Ref. V351








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com