IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V329

Villa de style moderne avec vues sur la mer, piscine et jardin, à vendre à Playa d'Aro

Villa moderne avec patio interieur, 4 chambres, 3 salles de bain, terrasses et garage, située à 1.5 km du golf et 5.7 km de la plage



Villa de style moderne offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et une zone verte protégée, avec piscine privée et grand jardin plat. Située dans un quartier calme, à seulement 1,5 km du parcours de golf et à 5,7 km de la plage ainsi que du centre de Playa d'Aro.

Construite en 2010 et entièrement rénovée, cette élégante villa s'étend sur deux niveaux et comprend un charmant patio intérieur.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant, un séjour-salle à manger lumineux et spacieux avec un accès direct à la terrasse et à la piscine, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre double avec salle de bains attenante, deux autres chambres doubles, une salle d'eau, des toilettes invités et une buanderie.

Au premier étage, une très grande suite parentale avec vue sur la mer et accès à une vaste terrasse, un dressing, une salle de bains et une pièce polyvalente.

Parmi les prestations supplémentaires, une pompe à chaleur pour un confort thermique optimal ainsi qu'un garage double.

Frais d'achat : 10% de TVA + 1,5% taxes + notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	4
Surface	215 m²
Surface parcelle	1,467 m²
C. énergétique	En cours
Parking	2
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V329








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com