IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V339

Magnifique villa de style Méditerranéen et de nouvelle construction, avec piscine et jardin, à vendre à Vall-Llobrega

Villa de 3 chambres et 3 salles de bain, piscine, garage et possibilité de créer des chambres additionnelles, située à



Magnifique maison neuve de style méditerranéen à Vall-Llobrega, offrant tout le confort moderne et des finitions de haute qualité.

La villa est située à 5.5 km de Palamós, des boutiques, restaurants et de la plage.

Achevée en 2024, la propriété est soigneusement distribuée sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, vaste salon avec accès à une terrasse couverte équipée d'un barbecue et d'un four à pizza, cuisine–salle à manger entièrement équipée avec accès direct à une autre terrasse couverte et à la piscine, toilettes pour invitées, et garage pour une voiture.

Au premier étage : Trois chambres doubles, chacune avec salle de bains privative, ainsi qu'une grande salle polyvalente pouvant facilement être transformée en deux chambres supplémentaires si souhaité.

Au sous-sol : Grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, une pièce de rangement et un espace polyvalent idéal pour une salle de sport ou une cave à vin.

La propriété bénéficie de matériaux de haute qualité et d'un système de pompe à chaleur centralisée pour un confort optimal.

Frais d'achat : 13% de ITP + notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	4
Surface	279 m²
Surface parcelle	802 m²
C. énergétique	En cours
Parking	3
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V339








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com