

## Appartement de 2ème ligne de mer, avec piscine communautaire, à vendre à la plage de Pals

Appartement de 1er étage, de deux chambres, une salle de bain, terrasse, place de parking, situé à côté de la plage et du golf



Appartement rénové et accueillant au 1er étage, situé dans la charmante communauté de Ducado, à seulement 100 mètres de la plage et à 1 km du parcours de golf. Situé en deuxième ligne, le bien bénéficie d'un accès à une piscine et un jardin commun.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'un salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte. La zone de nuit se compose de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bains.

Parmi les prestations supplémentaires : climatisation, place de parking privée et licence de location touristique.

Qualification énergétique : G

Frais de copropriété : 475 € par trimestre.

Frais d'achat : 10 % ITP + notaire et registre.

Chambres	2
Salles de bains	1
Surface	80 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	1
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

340,000 €

Ref. A522



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>