IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V342

Villa avec de magnifiques vues sur la mer et la baie, à vendre à Begur, Aigua Blava

Propriété avec un studio, de 5 chambres et 3 salles de bain, terrasse et garage, à 1.8 km de la plage



Cette maison individuelle bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et la baie d'Aigua Blava, avec de grandes terrasses, et se situe à seulement 1,8 km de la plage et du centre de Begur. Construite en 1970 avec des matériaux de qualité, elle a été parfaitement entretenue et se trouve en excellent état.

Au niveau de la rue, la propriété dispose d'un garage, d'un studio indépendant avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre double, d'une salle de bains et d'une buanderie. La maison principale est accessible depuis le garage ou par une entrée extérieure et se distribue sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec cheminée et accès à la terrasse, une salle à manger, une cuisine équipée avec accès direct à la terrasse et une chambre double. À l'étage supérieur, on trouve trois chambres doubles et deux salles de bains.

La maison est équipée de fenêtres à double vitrage, de ventilateurs de plafond et d'un système de chauffage central au fioul, garantissant un confort tout au long de l'année.

Frais d'achat : 12% de ITP + notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	3
Surface	283 m²
Surface parcelle	467 m²
C. énergétique	En cours
Parking	1
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V342








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com