

Villa avec de très belles vues sur la mer, piscine et terrasse à vendre à Aigua Blava

Propriété divisée en 2 appartements, avec au total 4 chambres, 4 salles de 3 salles de bain



Villa individuelle avec vue sur la mer et piscine privée, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Begur, Aigua Blava, à seulement 5 km du centre de Begur et 1 km de la plage.

La propriété, orientée au nord, est répartie en deux appartements indépendants. À l'étage supérieur, au niveau de la rue, se trouve un appartement duplex comprenant, au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger lumineux et ensoleillé avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une grande terrasse offrant une magnifique vue sur la mer.

Ce niveau dispose également d'une chambre double et d'une salle d'eau. À l'étage supérieur, un second espace de vie avec accès à une terrasse panoramique sur la mer ainsi qu'une chambre double avec salle d'eau privative complètent l'ensemble. Au niveau inférieur, près de la piscine, l'appartement principal de plain-pied comprend un chaleureux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles, une salle d'eau et une terrasse privée.

La propriété dispose également d'une buanderie, du chauffage électrique, de menuiseries extérieures en aluminium ainsi que d'une piscine privée.

Certificat énergétique : G Frais d'achat : 12% de ITP + notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	234 m ²
Surface parcelle	840 m ²
C. énergétique	G
Piscine	✓
Terrasse	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,090,004 €

Ref. V362



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>