

Villa de luxe à vendre avec vues la mer, piscine et grand jardin, à Begur, Aigua Blava

Exclusive villa de nouvelle construction, 6 chambres avec suite, sauna, salle de cinéma, jardin et piscine à 1 km de la plage



Exclusive villa de luxe, de nouvelle construction avec vue sur la mer, avec jardin et piscine, située dans une des plus belles baies de Begur, à Aigua Blava dans une urbanisation luxueuse et privée, entourée par la nature, à 1 km de la plage.

La villa, construite sur 2 niveaux dispose d'une entrée, un grand salon salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin, une cuisine américaine totalement équipée, la zone de nuit avec 4 chambre avec leur salle de bain, toutes accès au jardin et à la piscine, toilettes de courtoisie.

À l'étage inférieur, 2 chambres doubles avec leur salle de bain, salle de cinéma, spa avec sauna et douches, petit patio avec accès au jardin.

La villa dispose aussi d'un garage pour 2 voitures et plusieurs places de parking extérieur, climatisation réversible et adoucisseur d'eau.

La villa est construite avec des matériaux de grande qualité comme le marbre, fenêtres en aluminium et double vitrage, placards, capteurs de lumière, alarme, caméras de sécurité dans un complexe résidentiel sécurisé avec un concierge.

Frais de la communauté 2000€ par année

Frais d'achat : 11% d'impôts + notaire et registre.

Chambres	6
Salles de bains	7
Surface	343 m ²
Surface parcelle	2,010 m ²
C. énergétique	En cours
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~2,400,000 €~~

2,250,000 €

Ref. V104



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>