IMMOBILIER
Costa Brava

5,900,000 €

Ref. V337

Villa exclusive avec vues sur la mer et jardin, située dans la très sélecte baie d'Aigua Blava, Begur

Villa de 6 chambres, 8 salles de bain, piscine extérieure et intérieure, salle de sport, buanderie et garage, à 1.2 km de la plage

Élégante Villa avec Vue sur la Mer à Ses Falugues, Begur, située dans un environnement très exclusif et recherché.

Cette superbe villa de construction récente offre 1 338 m² construits, avec des vues spectaculaires sur le Cap de Begur et la mer, une intimité totale et de magnifiques espaces extérieurs soigneusement aménagés.

La propriété se développe principalement sur un seul niveau, avec un vaste salon aux hauts plafonds, cheminée et vue mer. Elle dispose d'une cuisine lumineuse, entièrement équipée, d'une salle à manger indépendante, et d'un accès direct à une grande terrasse couverte avec barbecue au gaz, idéale pour profiter des repas en plein air.La suite parentale, d'environ 70 m², comprend un dressing, une salle de bain luxueuse avec jacuzzi, douche à l'italienne et double toilette, ainsi qu'un accès direct à la terrasse et à la piscine de 21x7 mètres, avec vue sur la mer. Deux autres suites, également avec salle de bain et dressing, donnent sur un charmant jardin fleuri privé.Un bureau/bibliothèque, avec piano et vue sur une fontaine intérieure, apporte une touche de charme et de sérénité.Au niveau inférieur, la villa propose une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un espace spa, ainsi qu'un salon distribuant trois suites supplémentaires, dont une pouvant être destinée au personnel.La maison dispose d'un garage fermé pour 3 véhicules, d'un abri couvert pour 2 voitures supplémentaires, ainsi que de nombreux espaces de stationnement extérieurs.

Certificat énergétique : E.Frais d'achat : 10% de l'TR + notaire et registre.

Chambres	6
Salles de bains	8
Surface	427 m²
Surface parcelle	4,832 m²
C. énergétique	D
Parking	1
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

5,900,000 €

Ref. V337

En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com