

Villa méditerranéenne pleine de charme avec vue sur la mer à vendre à Begur, AiguaBlava

Grande villa lumineuse avec piscine et piste de paddle, 6 chambres, 5 salles de bain, à 1,5 km des plages et 3 km du village de Begur



Grande maison de style méditerranéen et pleine de charme, avec de magnifiques vues sur la mer et la baie d'Aigua Blava, avec un jardin plat, une grande piscine et plusieurs terrasses. Située dans la très exclusive baie de Aigua Blava, à Ses Costes, à environ 3 km du centre de Begur, 1,5 km de la plage. Elle est orientée Sud-Ouest.

La villa dispose d'un jardin totalement plat, et sa construction se distribue sur 2 niveaux.

Au RDC, une entrée, un salon avec cheminé avec accès à une terrasse couverte avec un barbecue et à une autre terrasse, cuisine équipée américaine salle à manger, une buanderie, 2 chambres doubles avec leur salle de bain.

Au 1er étage, 2 chambres doubles avec sa salle de bain, une chambre double avec accès à une terrasse privée et une autre salle de bain.

À un étage intermédiaire la chambre principale avec sa salle de bain et une grande terrassell existe aussi une chambre à côté de la buanderie et un studio indépendant avec sa salle de bain.

La villa dispose aussi d'une grande piscine (5x10 m), un vaste garage de 6 places, piste de paddle, piste de pétanque, barbecue, chauffage central, adoucisseur d'eau et arrosage automatique.

Frais d'achat : 11% d'impôts + notaire et registre.

Chambres	6
Salles de bains	6
Surface	237 m ²
Surface parcelle	938 m ²
C. énergétique	En cours
Parking	6
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Certificat Énergie et UPE
 Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,690,000 €~~

1,610,000 €

Ref. V260



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>