

Grande maison à vendre dans le centre de Begur avec un patio et un local commercial

Maison de 9 chambres et 6 salles de bain, patio, terrasses et possibilité de faire un garage, située à 100m du centre et 2.5 km des plages



Grande maison avec beaucoup de charme et de potentiel située dans le centre de Begur avec un patio et un local commercial, situé à 2.5 km de la plage et à 100 mètres des boutiques et restaurants. La maison est construite sur 4 niveaux et dispose

Au niveau de la rue, une entrée, un local commercial avec une entrée indépendante, 2 celliers et toilettes.

Au 1er étage, un salon salle à manger avec de belles vues sur le château, accès au patio, cuisine, 2 chambres doubles, une salle de bain et toilettes.

Au 2ème étage, 2 chambres doubles avec leur salle de bain, 2 chambres doubles, une salle de bain, et accès à différentes terrasses.

Au dernier étage, un penthouse loft avec de magnifiques vues sur la mer, le village et le château, en un espace diaphane avec cuisine et accès à un long balcon, une chambre double avec rangements intégrés et une salle de bain.

La maison dispose aussi de radiateurs électriques et il est possible de transformer l'entrée en un garage.

Frais d'achat : 11% ITP + notaire et registre.

Chambres	9
Salles de bains	7
Surface	486 m ²
Surface parcelle	414 m ²
C. énergétique	En cours
Terrasse	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,135,000 €

Ref. R444



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>