

Magnifique maison de pierre de village totalement rénovée avec piscine communautaire à vendre à L'Esclanyà

Maison de villa de 4 chambres et 2 salles de bain, terrasses, patio, parking et meublée, située entre Begur et Palafrugell



Maison rustique entièrement rénovée, située dans le vieux quartier d'Esclanyà, dans un complexe résidentiel de 7 logements, avec jardin et piscine communautaire, à 1,7 km du centre de Palafrugell, à 5 km de Begur et de la plage de Tamariu. La maison, entièrement rénovée en 2020, sur deux étages dispose de: Au niveau de la rue, entrée indépendante avec un arc en pierre et accès à un patio de 40m², salon-salle à manger avec cheminée et plafond en voûte catalane en pierre, cuisine entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme, une cave, une salle de bains et un WC. Au premier étage, un hall distributeur servant de deuxième salon, une chambre double avec sa propre salle de bains avec douche et placards intégrés, une chambre double avec placards, une autre chambre utilisée comme bureau et une salle de bains avec douche. La propriété comprend également une place de parking, un grand débarras, des vitres double vitrage, une isolation acoustique et thermique, sol chauffant, climatisation réversible, fibre optique et un interphone automatique. La maison est vendue meublée. La propriété dispose d'un jardin et d'une piscine commune, de 8000m² de terrain adapté pour créer des potagers écologiques pour chaque propriétaire, des zones de loisirs et un parking pour les invités. Orientation sud et ouest, certificat énergétique B.

Frais d'achat : 11% de taxes+ notaire et registre

Chambres	4
Salles de bains	1
Surface	280 m ²
C. énergétique	B
Parking	1
Piscine	✓
Vues	✓
Aacc	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,150,000 €

Ref. R455



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>