

## Magnifique propriété comprenant 3 maisons, entourée d'un grand terrain, à vendre à Begur

Propriété de 930 m<sup>2</sup>, 9 chambres, 8 salles de bain, maison d'invités et maison de gardien, située à 550 m de la place de l'église



Impressionnante propriété, entourée de 9.283 m<sup>2</sup> de jardin boisé et arbres fruitiers, avec une piscine de 11x6 m et un jacuzzi, située dans le village médiéval de Begur, à 550 m de la place de l'église, 2 km de la plage et 6 km du golf. La propriété, construite en 1985 et divisée en 3 maisons dispose : La maison principale, de 443 m<sup>2</sup>, offre une grande entrée avec ses plafonds incurvés, salon salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, accès à la terrasse couverte et barbecue, 2 chambres doubles, 2 salles de bain. Quartier de service avec une chambre, une salle de bain, buanderie et accès au garage et cave à vin excavée dans la roche. Au 1er étage, un bureau avec une tour et accès à une terrasse avec vues sur la mer et les Iles Medes, la chambre principale avec sa salle de bain (jacuzzi, douche et sauna) et un grand dressing. La maison d'invité de 221 m<sup>2</sup> dispose d'un salon salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres doubles avec leurs armoires, et 2 salles de bain. La maison de gardien de 107 m<sup>2</sup> avec salon salle à manger, cuisine équipée, chambre double et sa salle de bain, chauffage électrique. La propriété dispose également d'un grand mur de pierre surmontée d'une grille en fer forgé, une entrée indépendante avec un portail de fer forgé pour chaque maison, système d'alarme avec caméras connectées, arrosage automatique, chauffage central au gasoil, plusieurs pièces de rangement et construction autour de la piscine de 147 m<sup>2</sup>. Frais d'achat : 11 % ITP+ notaire et registre.

Chambres	9
Salles de bains	8
Surface	930 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	9,283 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>