

## Magnifique villa de récente construction avec vues sur la mer à vendre à 650 metres du centre Begur

Villa de 4 chambres et 4 salles de bains avec piscine et jardin, climatisation, garage et terrasses, située à 650 m du centre du village



Belle villa de récente construction avec vues sur la mer et les îles Medes, située à 650 m de la place de l'église du village médiéval de Begur et à 2 km de la plage.

La villa, construite en 2019 dispose d'une entrée, un salon salle à manger donnant sur la grande terrasse couverte avec vues sur la mer et à la piscine au sel, toilettes de courtoisie, cuisine totalement équipée, une buanderie, une chambre double avec sa salle de bain.

La zone de nuit au 1er étage dispose de la chambre principale avec sa terrasse privative, salle de bain et dressing, 2 chambres doubles avec leur salle de bain.

La villa dispose aussi du chauffage avec le système d'aérotherme via domotique (Vaillant), climatisation dans les chambres, un garage de 65 m<sup>2</sup>, persiennes électriques, musique centralisée, arrosage automatique et un petit jardin potager.

Certificat énergétique : A

Frais d'achat : 10% ITP + notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	5
Surface	265 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	761 m <sup>2</sup>
C. énergétique	B
Parking	4
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~995,000 €~~

895,000 €

Ref. V181



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>