

Spectaculaire villa de style Méditerranéen avec vues panoramiques sur la mer à vendre à Sa Riera, Begur

Villa entourée de plus de 3000 m2 de jardín, 5 chambres, 3 salles de bain, salon d'été, cuisine d'été et grand garage, à 1,3 km de la plage et 2,3 km de Begur



Spectaculaire villa de style Méditerranéen avec de vues panoramiques sur la mer et une grande piscine, située dans une urbanisation tranquille et sélecte de Sa Riera. Construite sur plus de 3.000 m2 de terrain et sur 3 niveaux, elle fut entièrement rénovée en 2007, la villa dispose de la maison principale et d'un appartement d'invités. Au niveau principal la maison offre un grand salon avec cheminée, une vaste cuisine salle à manger, toutes donnant sur une belle terrasse avec barbecue, un salon d'été avec de magnifiques vues, toilettes de courtoisie, une buanderie et une cave à vin. Au dernier étage, la chambre principale avec dressing, salle de bain (baignoire spa) et donne sur la terrasse couverte et au jardin, une autre chambre double avec sa salle de bain. Au niveau inférieur, un bureau et un appartement pour les invités comprenant un salon salle à manger et cuisine équipée américaine menant à la terrasse avec vues sur la mer, une chambre double et sa salle de douche. Les espaces extérieurs comprennent un espace piscine cuisine d'été et bar et un grand jardin avec arrosage automatique. La villa dispose également d'un garage pour 4 voitures et salle des machines, chauffage central au fuel, adoucisseur d'eau, osmosis, alarme et musique centralisée. Certificat Énergétique : G Frais d'achat : 11% ITP + notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	4
Surface	527 m²
Surface parcelle	3,044 m²
C. énergétique	G
Parking	4
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

