

## Très belle villa de récente construction avec vue mer, en vente à Begur, Sa Riera

Villa entourée de plusieurs terrasses, avec piscine et jardin, 8 chambres, 5 salles de bain située à deux pas de la plage



Très belle villa de récente construction avec de fabuleuses vues sur la mer, à seulement 400 mètres de la plage, 3,5 km du village de Begur et du golf.

La villa, construite sur 3 niveaux dispose d'une entrée, un grand salon avec vues mer et cheminée donnant sur la terrasse, la salle à manger avec accès à la terrasse, une vaste cuisine avec accès à la terrasse, toilettes de courtoisie, cellier, garage et la chambre principale donnant sur la terrasse avec salon privatif, armoires et salle de bain.

A l'étage inférieur, une chambre double avec sa salle de bain (douche et baignoire), 2 chambres doubles et une salle de douche.

Sur le même niveau, un appartement indépendant avec salon salle à manger et accès à la terrasse couverte, la cuisine équipée américaine, 3 chambres doubles et une salle de bain.

Dans le jardin une piscine avec terrasse.

La villa dispose aussi de 2 places de parking extérieur, chauffage central au fuel avec un réservoir de 2000L, un adoucisseur d'eau et au niveau inférieur, une grande chambre, une salle de bain, buanderie et un vaste cellier de 60 m<sup>2</sup>. Toutes les terrasses ont vues sur la mer et une avec un barbecue. Exposition est.

Frais d'achat : 11 % ITP + notaire + registre.

Chambres	8
Salles de bains	5
Surface	490 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,116 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,600,000 €~~

1,495,000 €

Ref. V975



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobilierecostabrava.com>