

Villa entourée d'un grand terrain avec piscine et vues sur la mer à vendre, située à 800 m du centre de Begur

Villa de 3 chambres et 3 salles de bain, terrasses, piscine et vaste garage et puits, située à 3 km des plages



Villa exclusive entourée de pins, avec piscine, un grand terrain et vues sur la mer, les Pyrénées et la plaine de l'Empordà, à seulement 800 mètres du centre de Begur et à 3,3 km des plages de Sa Riera et Sa Tuna.

La villa, construite en 1989, rénovée en 2001 et construite sur 2 étages, dispose de :

Au rez-de-chaussée, un spacieux salon avec cheminée et accès à 2 terrasses (nord et sud), une cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse couverte avec barbecue, 3 chambres doubles avec leur salle de bain et placards encastrés et des toilettes de courtoisie.

A l'étage inférieur, avec un total de 97 m², un garage, une buanderie et un cellier.

La propriété dispose également d'un puits, d'un débarras/salle des machines et d'un réservoir d'eau pour l'irrigation.

Certificat énergétique : E

Frais d'achat : 11% ITP + notaire et registre.

Chambres	-63
Salles de bains	4
Surface	211 m ²
Surface parcelle	4,600 m ²
C. énergétique	E
Parking	5
Piscine	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,995,000 €

Ref. V283



En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>