

## Villa récente de style Catalan à vendre, avec vue la mer proche du centre de Begur

Villa de récente construction avec 3 chambres, 3 salles de bain, terrasse, jardin, piscine garage, à 5 mn à pied du centre



Villa de récente construction et de style Catalan, avec de très belles vues sur la mer, les baies de Sa Riera et Pals avec jardin et piscine, située dans le quartier résidentiel de la Xarmada, à 2 km de la plage de sa Riera et 5 mn à pied du centre de Begur.

La villa, construite sur 2 niveau a la possibilité d'être agrandies ; elle dispose :

Au niveau principal : d'un salon avec cheminée et accès à la terrasse et à la piscine avec de grandes ouvertures et vues sur la mer, cuisine américaine équipée et salle à manger, une buanderie et une chambre double avec sa salle de bain.

Au niveau supérieur : le hall d'entrée, 2 chambres doubles avec leur salle de bain (dont une avec dressing et balcon avec vues sur la mer).

La villa offre également le chauffage central au propane, double vitrage, alarme, arrosage automatique, adoucisseur d'eau et un grand garage.

Frais d'achat : 10% d'impôts +notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	3
Surface	280 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	936 m <sup>2</sup>
C. énergétique	D
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

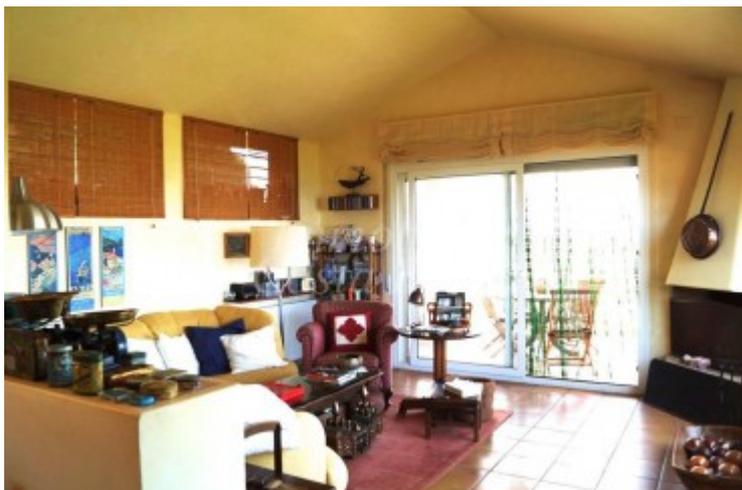
IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~980,000 €~~

880,000 €

Ref. V832



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>