

Villas de style moderne avec jardin et piscine communautaire à vendre, situées à 1,5 km de Begur

Maisons de style moderne, de 4 chambres, 3 salles de bain, terrasses et garage, situées à 1,5 km du centre de Begur et 4,5 km des plages



Projet de 9 villas de style moderne avec leur jardin privatif, dans une copropriété avec une piscine communautaire, construites avec des matériaux de grande qualité, situées à 1,5 km du centre de Begur, 4,5 km des plages et 8 km du golf de Pals.

Les maisons disposent d'une surface de 200 à 250 m², de jardins de 800 à 1.000 m² et de prix variant de 791.000€ à 1.092.000€, deux d'entre elles avec vues sur la mer.

Construites sur 2 niveaux, elles disposent d'une entrée, d'un grand salon salle à manger, cuisine américaine totalement équipée avec accès à la terrasse couverte, au jardin et à la piscine communautaire, une salle de douche et accès au garage.

Au premier étage, la chambre principale avec dressing et salle de douche, deux chambres doubles, une chambre individuelle, toutes avec accès à la terrasse et avec placards, une salle de douche.

La villa dispose également du système d'énergie renouvelable d'aérothermie (Hitachi) pour le chauffage au sol avec thermostat individuel, air conditionné centralisé et chauffage de l'eau sanitaire.

Frais d'achat : 10% IVA+ 1,5% Taxes + Notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	200 m ²
Surface parcelle	800 m ²
C. énergétique	En cours
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



TA BAJA



ANTA PRIMERA



CONJUNTO 1-9