

Beau terrain avec vues latérales sur la mer à vendre à Begur

Terrain avec vues sur la mer et les collines, exposé sud avec un avant projet approuvé par la mairie, à 2 km de la plage de Begur



Terrain urbain situé dans le calme et prestigieux lotissement d'Es Valls, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Begur et des plages les plus emblématiques de la Costa Brava.

Bénéficiant d'une excellente orientation plein sud, le terrain profite du soleil toute la journée et offre d'agréables vues sur la mer Méditerranée.

Conformément à la réglementation urbanistique en vigueur, le terrain permet une constructibilité de 30 %, avec la possibilité de construire une villa composée d'un RDC et d'un étage, ainsi qu'une piscine privée, un garage et de spacieuses terrasses avec vue.

Le terrain est entièrement viabilisé et dispose de tous les services nécessaires : eau, électricité, assainissement et téléphonie.

Un avant-projet de construction a déjà été approuvé par la mairie et le permis de construire a été accordé, permettant ainsi de commencer les travaux immédiatement.

Projet de villa approuvé : 236 m2

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Frais d'achat : 10% ITP + Notaire et Registre.

Surface parcelle	689 m ²
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

425,000 €

Ref. T178



En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>