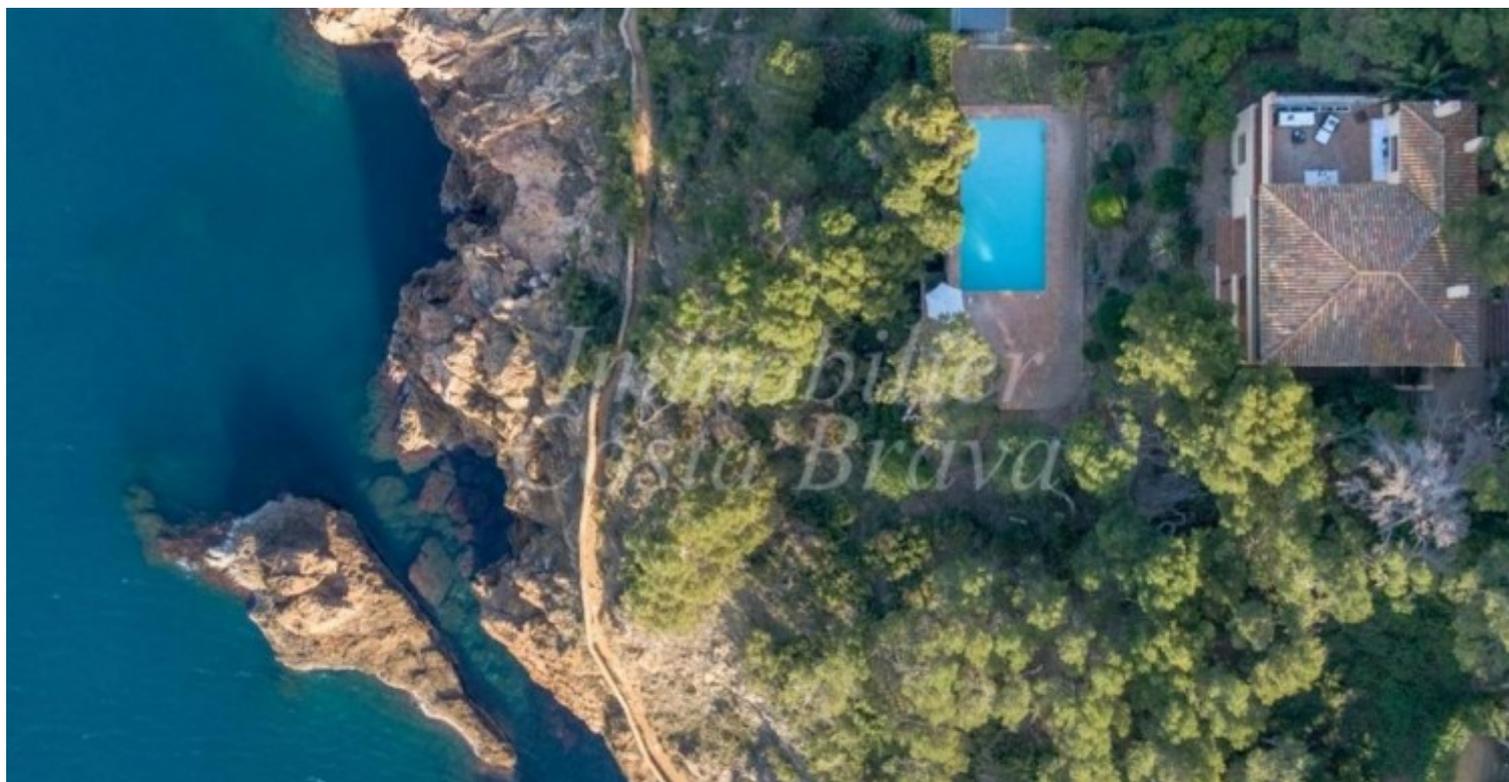


Exclusive villa de 1ère ligne de mer à vendre à Begur, Sa Riera

Villa de 5 chambres, 5 salles de bain, piscine, terrasses et accès au chemin de ronde, 1 km de la plage et 3.8 km du centre de Begur



Exclusive villa de style Méditerranéen de 1ère ligne de mer, avec de magnifiques vues, piste et jardin privés, situé à 1 km de la plage de Sa Riera et 3.8 km du centre du village.

La villa, construite en 1984 sur 3 niveaux dans son état original dispose :

Au niveau principal, une grande entrée, un salon salle à manger avec de magnifiques vues sur la mer et accès à la terrasse, salon avec cheminée, cuisine équipée avec salle à manger, arrière cuisine et toilettes de courtoisie.

Au niveau inférieur, 3 chambres double avec leur salle de bain, 2 d'entre elles avec terrasse privative.

Au niveau inférieur, une pièce d'accès à la piscine et à la terrasse, 2 chambres avec leur salle de bain rénovées.

La villa dispose aussi d'un parking extérieur pour 2 voitures et accès direct au chemin de ronde.

Certificat Énergétique : E

Frais d'achat : 11% ITP + notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	6
Surface	4,408 m ²
Surface parcelle	2,200 m ²
C. énergétique	E
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

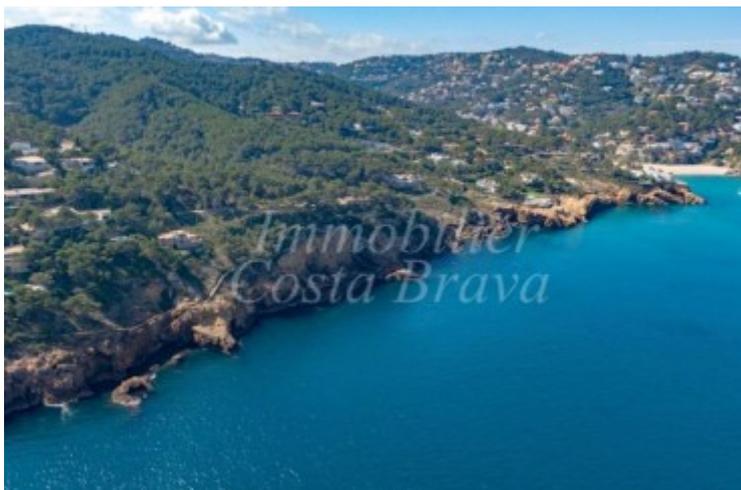
IMMOBILIER

Costa Brava

~~3,800,000 €~~

3,400,000 €

Ref. V281



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>