

Exclusive villa de 1ère ligne de mer à vendre a Sa Riera, Begur

Exclusive villa avec accès direct à la plage, 11 chambres, piscine, grand jardin, ascenseur et piste de paddle



Exclusive villa de 1ère ligne avec de magnifiques vue sur la mer avec accès direct à la plage, située dans la très belle crique de Sa Riera avec piscine privée et grand jardin.

La propriété comprend 2 maisons.

La maison principale, construite en 1970 avec les typique murs de pierre sèche de Begur, et totalement rénovée, dispose d'un salon avec cheminée et accès à la terrasse et 2 vérandas avec vue sur la mer, cuisine totalement équipée, 7 chambres, 7 salles de bains et toilettes de courtoisie.

La deuxième maison construite en 2010 sur 2 niveaux comprend un salon avec accès à la terrasse avec vue sur la mer, grande cuisine, 4 chambres, 4 salles de bains et toilettes de courtoisie.

Les propriétés disposent également du chauffage central, climatisation, ascenseur, garage pour 8 voitures, parking extérieur, cuisine d'été avec barbecue et piste de paddle.

Frais d'achat : 11% d'impôts + notaire et registre.

Chambres	11
Salles de bains	13
Surface	1,500 m²
Surface parcelle	2,816 m²
C. énergétique	D
Parking	8
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~5,500,000 €~~

4,200,000 €

Ref. V805



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>