IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374

Maison avec piscine et terrasse, à vendre à 600 mètres de la plage de Sa Riera, Begur

Maison de 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse et parking, à 10 mn en voiture du parcours de golf



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374

Maison individuelle avec piscine privée et terrasses, située à seulement 600 mètres de la plage de Sa Riera et à 3,5 km du parcours de golf, cette agréable maison individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié.Construite en 2005, cette propriété en très bon état est exposée sud-est profite d'un excellent ensoleillement.

Elle offre un hall d'entrée, un salon-salle à manger ouvrant directement sur la terrasse et bénéficiant d'une agréable vue sur les collines environnantes. La cuisine, entièrement équipée, dispose également d'un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des repas en plein air et de la douceur du climat méditerranéen.

L'espace nuit comprend une chambre principale avec salle de bains privative, deux chambres doubles ainsi qu'une seconde salle de bains.

La maison est équipée de menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage, de la climatisation et de radiateurs électriques à faible consommation énergétique, assurant un confort optimal tout au long de l'année. À l'extérieur, la propriété dispose d'une agréable terrasse, d'une piscine privée et d'un espace polyvalent à proximité de celle-ci, offrant de belles possibilités d'aménagement, notamment pour créer une cuisine d'été ou un agréable coin détente.

Une place de parking privative complète les prestations de cette propriété, un véritable atout, notamment pendant la haute saison. La maison bénéficie également d'une licence touristique, ce qui en fait une opportunité intéressante aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement locatif, grâce à son potentiel de location saisonnière.

Certificat de performance énergétique : F Frais d’achat : 10% ITP + notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	2
Surface	113 m²
Surface parcelle	533 m²
C. énergétique	F
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

595,000 €

Ref. V374













En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com