IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369

Maison Méditerranéenne avec vues sur la mer, piscine et licence touristique , à vendre à Begur, Sa Riera - Es Valls

Maison de 3 chambres avec leur salle de bain, studio, terrasses, climatisation et garage, située à 1,5 km de la plage



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €

Ref. V369

Située à Sa Riera, l’un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Begur, cette charmante maison bénéficie de belles vues sur la mer, d’une piscine privée et d’un jardin, et se trouve à seulement 1,5 km de la plage.Un accès privé depuis la rue, par quelques marches, mène au jardin et à la piscine, puis à la terrasse et à l’entrée principale de la maison.Au niveau principal, la propriété dispose d’un salon-salle à manger avec cheminée et climatisation, ainsi que d’une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une agréable terrasse avec espace barbecue.Ce niveau comprend également deux chambres doubles, toutes deux dotées de placards intégrés et de leur propre salle de bains. L’une dispose d’une salle de bains en suite, tandis que l’autre bénéficie d’une salle d’eau en suite avec douche.L’étage supérieur est consacré à une superbe suite parentale avec salle de bains en suite et accès direct à une terrasse privée offrant de très belles vues sur la mer. Une pièce supplémentaire, actuellement aménagée en bureau, complète cet étage. Les deux pièces sont équipées de la climatisation.Au niveau inférieur, l’ancienne pièce technique a été entièrement rénovée et transformée en une pièce polyvalente, pouvant être utilisée comme chambre supplémentaire, avec une salle d’eau avec douche.

La propriété dispose également d’un garage privé et d’un local technique au niveau de la rue. Le jardin est aménagé avec du gazon artificiel, offrant un espace extérieur pratique et facile à entretenir.Une belle opportunité de profiter du style de vie méditerranéen dans l’un des secteurs les plus recherchés de Begur. La propriété dispose d’une licence touristique en vigueur, offrant un excellent potentiel tant comme résidence de vacances que comme investissement locatif.

Frais d’achat : 11% de ITP + notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	4
Surface	193 m²
Surface parcelle	404 m²
C. énergétique	E
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

795,000 €
Ref. V369








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com