

## Maison située en première ligne de mer avec vues sur la mer et la baie à vendre à Begur, Sa Riera

Maison construite sur 3 niveaux, avec 4 chambres et 3 salles de bain, garage et terrasse, située à 2.8 km du village et 4.5 km du golf de Pals



Belle maison située en première ligne de mer, avec de magnifiques vues sur la mer et la baie de Sa Riera, située à 2,8 km du centre de Begur. Construite en 1888 et rénovée en 1970, la maison conserve son caractère traditionnel et se distribue sur quatre niveaux.

Au rez-de-chaussée, de type semi-souterrain, se trouvent une place de parking, une buanderie, une salle de bains et l'escalier qui mène aux étages supérieurs.

Le premier étage comprend un salon-salle à manger avec accès au balcon, une cuisine et une seconde salle à manger indépendante.

Au deuxième étage se trouvent deux chambres doubles, dont une avec balcon, une chambre simple, deux salles de bains et un couloir avec armoires encastrées.

Au troisième étage, une chambre double, une salle de bains, un espace polyvalent utilisé comme bureau et une terrasse avec vue sur la mer.

Frais d'achat : 12% d'ITP + notaire + registre.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres         | 4                  |
| Salles de bains  | 3                  |
| Surface          | 170 m <sup>2</sup> |
| Surface parcelle | 257 m <sup>2</sup> |
| C. énergétique   | En cours           |
| Parking          | 1                  |
| Terrasse         | ✓                  |

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>