

## Projet de villa de style contemporain avec de belles vues sur la mer et les collines, à vendre à Begur, Sa Riera

Villa de nouvelle construction de 4 chambres avec leur salle de bain, grand salon, piscine, terrasses, et garage, à 2 km du village et de la plage et 6 km du golf



Projet d'une villa de nouvelle construction et d'architecture moderne, avec de belles vues ouvertes sur la mer et les collines, située à Sa Riera, à 2 km du al plage et du village et 6 km du golf.

La villa, construite sur 3 niveaux avec ascenseur dispose

Au niveau de la rue, un grand garage pour une voiture et accès à la salle des machines et buanderie.

Au niveau principal, un salon de 50 m2 donnant sur une grande terrasse couverte menant au jardin et à la piscine de 10x4 avec une zone barbecue et douche pour invités, une cuisine équipée de 20 m2, toilettes de courtoisie et 2 chambres doubles avec dressing, salle de douche et accès à la terrasse.

Au dernier étage, 2 chambres doubles avec salle de douche, dressing et accès à une terrasse avec de belles vues et accès direct à la piscine.

Frais d'achat : 10% IVA + 1,5% ADJ + notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	6
Surface	280 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,075 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

