IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V320

Villa de style moderne avec de magnifiques vues sur la mer, et la baie, à vendre à Begur, Sa Riera

Villa avec piscine et jardin, de 4 chambres, 3 salles de bain, terrasses et garage, à moins d'1 km de la plage



Villa de style moderne avec une vue fantastique sur la mer, entourée de terrasses et d'un jardin agréable. Située dans un quartier calme, à 800 m de la mer, à 3,5 km du village et à 7 km du parcours de golf.

Construite en 2005 sur 2 niveaux avec un total de 260 m², elle offre au niveau principal un hall d'entrée, un salon/salle à manger avec une vue fantastique sur la mer, accès à la terrasse et à la piscine à débordement avec coin salon, cuisine entièrement équipée avec vue sur la mer et accès à la terrasse, la chambre principale en suite avec vue sur la mer.

Au niveau inférieur, 3 chambres doubles spacieuses et 2 salles de bains doubles, toutes avec vue sur la mer et accès au jardin.

La villa offre également un garage et un débarras, chauffage et climatisation. Il est possible de construire 90 m² supplémentaires à un niveau additionnel. La maison est vendue meublée et orientée à l'est, avec alarme de sécurité, volets électriques, barbecue et arrosage automatique.

Certificat Énergétique : E

Frais d'achat : 13% ITP + notaire et registre

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	289 m²
Surface parcelle	1,479 m²
C. énergétique	E
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. V320








En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com