

Magnifique villa avec piscine et magnifiques vues sur la mer et les collines

Villa de 4 chambres, 3 salles de bains à 1,5 km du centre de Begur et à 2,5 km de la plage de Sa Tuna



Magnifique villa de standing avec vues imprenables sur la mer et les collines, située à seulement 1,5 km du centre de Begur et à 2,5 km de la plage de Sa Tuna.

Répartie sur deux niveaux, la maison comprend :

À l'étage principal : Hall d'entrée, salon-salle à manger lumineux avec cheminée, et cuisine entièrement équipée — le tout avec un accès direct à la terrasse et à la piscine.

À l'étage inférieur : Espace salon, trois chambres doubles avec salles de bains privatives et accès à la terrasse avec vue sur la mer, ainsi qu'une chambre double supplémentaire.

Parmi les prestations supplémentaires : un espace chill-out sur le toit, un parking pour deux voitures, une piscine chauffée, un chauffage central avec une nouvelle chaudière à fioul Viessmann et adoucisseur d'eau, une climatisation réversible Daikin, des placards intégrés dans toutes les chambres, des volets roulants et stores électriques, un système d'arrosage automatique et un système d'alarme avec 4 caméras de surveillance.

Orientation est.

Frais d'achat : 13% de ITP + notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	298 m ²
Surface parcelle	423 m ²
C. énergétique	En cours
Parking	2
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,950,000 €

Ref. V326



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>