IMMOBILIER
Costa Brava

1,950,000 €

Ref. V326

# Magnifique villa avec piscine et magnifiques vuessur la mer et les collines

## Villa de 4 chambres, 3 salles de bains à 1,5 km du centre de Begur et à 2,5 km de la plage de Sa Tuna




Magnifique villa de standing avec vues imprenables sur la mer et les collines, située à seulement 1,5 km du centre de Begur et à 2,5 km de la plage de Sa Tuna.

Répartie sur deux niveaux, la maison comprend :

À l'étage principal : Hall d'entrée, salon-salle à manger lumineux avec cheminée, et cuisine entièrement équipée — le tout avec un accès direct à la terrasse et à la piscine.

À l'étage inférieur : Espace salon, trois chambres doubles avec salles de bains privatives et accès à la terrasse avec vue sur la mer, ainsi qu'une chambre double supplémentaire.

Parmi les prestations supplémentaires : un espace chill-out sur le toit, un parking pour deux voitures, une piscine chauffée, un chauffage central avec une nouvelle chaudière à fioul Viessmann et adoucisseur d'eau, une climatisation réversible Daikin, des placards intégrés dans toutes les chambres, des volets roulants et stores électriques, un système d'arrosage automatique et un système d'alarme avec 4 caméras de surveillance.

Orientation est.

Frais d'achat : 13% de ITP + notaire et registre.

| | |
|---|---|
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Surface | 298 m² |
| Surface parcelle | 423 m² |
| C. énergétique | En cours |
| Parking | 2 |
| Terrasse | ✓ |
| Vues | ✓ |
| Aacc | ✓ |
| Chauffage | ✓ |

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

1,950,000 €

Ref. V326













En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com