

Très belle villa de style moderne à vendre située en plein centre de Llafranc

Villa moderne de 5 chambres, 4 salles de bain, cheminée, terrasse ensoleillée, jardin, piscine et 2 places de parking.



Très belle villa de style moderne, située en plein centre du très joli village de pêcheur de Llafranc, à moins de 5 mn à pied de la plage, avec de très belles vues mer, jardin et piscine.

La villa, construite en 2005 et sur 3 niveaux dispose :

Au RDC : une entrée, un studio indépendant avec une chambre, une salle de bain et une petite cuisine- un bureau et l'accès au jardin.

Au niveau principal, un grand salon salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse avec barbecue, 3 chambre doubles (dont une suite) et une autre salle de bain.

Au dernier étage : la chambre principale avec salle de bain, dressing et terrasse privée.

La villa, orientée sud, dispose également du chauffage central au gaz et chauffage au sol, air conditionné, arrosage automatique, piscine climatisée et 2 places de parking.

Frais d'achat : 11% de taxes+ notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	4
Surface	484 m ²
Surface parcelle	891 m ²
C. énergétique	E
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~2,850,000 €~~

2,690,000 €

Ref. V894



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>