IMMOBILIER
Costa Brava

610,000 €
Ref. V322

Exclusivité - Très agréable propriété de style Espagnol à vendre entourée d'un beau jardin a vendre à Pals

Propriété avec deux maisons, un studio, terrasse, piscine et gran terrain, 6 chambres et 5 salles du bain, située à 4 km de la plage et du golf de Pals

Agréable propriété de style Espagnol, entourée d'un beau jardin et située dans un quartier résidentiel très tranquille, proche d'un supermarché et magasins, à 2 km du village médiéval de Pals et 4 km de la plage et du golf.

Cette propriété, construite en c1975 comprend la maison principale, un appartement indépendant et un studio, toutes les constructions donnant sur la terrasse intérieure et la piscine.

La maison principale dispose un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre avec placards, sa salle de bain et un accès direct à la terrasse et à la piscine, une chambre double avec placards, une autre chambre double et une salle de douche.

L'appartement indépendant dispose de 3 chambres doubles et de 2 salles de douche.

Le studio de 44 m2 offre de magnifiques vues sur la campagne avec sa cuisine équipée américaine, et sa salle de bain ouverte également.

La villa dispose de la licence touristique et se loue très facilement durant les trois quarts de l'année.

La maison dispose aussi de radiateurs de basse consommation dans la maison principale, dans l'annexe et le chauffage au sol dans le studio.

Certificat Énergétique : E.

Frais d'achat : 10% de TTP+ notaire + registre.

Chambres	7
Salles de bains	5
Surface	234 m²
Surface parcelle	3,018 m²
C. énergétique	E
Piscine	✓
Terrasse	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

610,000 €

Ref. V322

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com