

## Terrain à bâtir situé dans une tranquille urbanisation à vendre à Masos de Pals

Terrain de 637 m<sup>2</sup> avec accès sur 2 rues, orienté sud ouest, à 4.5 km des plages



Parcelle située dans une urbanisation tranquille de Pals, à environ 3 km du village de Pals, 850 m du supermarché et 4.5 km de la plage.

La parcelle a un accès depuis deux rues et jouxte une zone verte.

Il est possible de construire une villa de 382 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

COS : 60%

Occupation : 30%

Hauteur maximum : 6,5 m

Distance depuis la rue : 3 m

Distance des voisins : 2 m

Frais d'achat : 21% TVA + 1,5% de taxes + notaire et registre.

Surface parcelle	635 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Vues	✓
------	---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

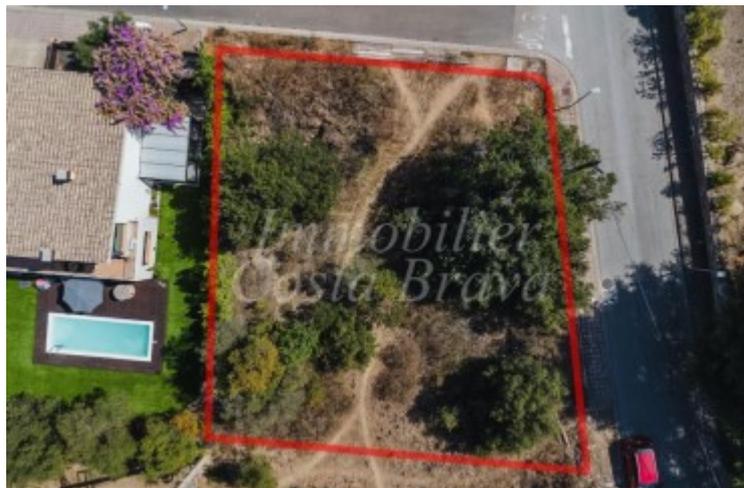
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

170,000 €

Ref. T163



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>