

## Bel appartement de RDC avec grand jardin privatif et piscine communautaire à vendre à Playa de Pals

Bel appartement de 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse, grand jardin, 2 places de parking et cellier, situé à quelques mètres du golf et à 1 km de la plage



Très bel appartement de RDC avec un grand jardin ensoleillé et piscine communautaire, situé à quelques minutes à pied du golf et à 1 km de la plage.

L'appartement, construit en 2005 avec 259m2 de jardin dispose d'une entrée, un salon salle à manger menant à la terrasse couverte, au jardin et à la piscine, une cuisine totalement équipée avec accès à la terrasse, la chambre principale menant au jardin avec sa salle de bain, 2 chambres doubles (dont une avec sortie sur le jardin) et une salle de douche.

L'appartement dispose aussi de 2 places de parking souterraines, climatisation réversible, un cellier de 14 m2, osmosis et la licence touristique

Frais de copropriété : 405 € par trimestre

Certificat énergétique : G

Frais d'achat : 10 % de ITP+ notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	2
Surface	94 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

385,000 €

Ref. A473



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>