

## Bel appartement de rez-de-chaussée avec grand jardin privatif et piscine communautaire à vendre à Playa de Pals

Grand appartement de 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse, grand jardin, 2 places de parking et cellier, situé à quelques mètres du golf et à 1 km de la plage



Appartement au rez-de-chaussée en excellent état, situé dans un jardin ensoleillé et bénéficiant de l'accès à une piscine commune. Idéalement placé à Pals Beach, à seulement quelques mètres du parcours de golf et à un kilomètre de la plage.

Construit en 2005, l'appartement dispose d'un jardin privatif de 259 m<sup>2</sup>. L'intérieur comprend un hall d'entrée, un lumineux salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte, au jardin et à la piscine, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse.

La chambre principale possède une salle de bains attenante et s'ouvre sur le jardin. Deux autres chambres doubles sont disponibles, dont l'une avec accès au jardin, ainsi qu'une salle d'eau indépendante.

Les prestations incluent également deux places de parking souterrain, un débarras de 14 m<sup>2</sup>, la climatisation réversible, un système d'osmose et une licence touristique.

Frais de copropriété : 420 € par trimestre

Certificat énergétique : G

Frais d'achat : 10 % de ITP+ notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	2
Surface	167 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	259 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	2
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>